



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

| | | | | | |
|--------------------|--|--|--------|-----------|-----------|
| 55355 MATRÍCULA | | REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE | | FLS. | MATRÍCULA |
| | | LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL | | 1 | 55355 |
| | | PORTO ALEGRE, 22 de | agosto | de 19 83. | |

BAIRRO: JARDIM ITU.
 IMÓVEL: A fração ideal de 0,010648 no terreno composto dos lotes números 01 a 17 da quadra "9", com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, com frente a Avenida "P", mede 61,60m; ao norte, com frente a Rua "9", mede 101,60m; ao sul, com frente a Avenida "A", mede 104,60m; e ao leste, fazendo divisa com propriedades que são ou foram de Domingos Jorge de Miranda e outros, mede 60,00m. A dita fração ideal corresponderá ao apartamento número 201, do bloco A-1 (um), do CONJUNTO RESIDENCIAL BUENOS AIRES, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 02 da matrícula 46375, em data de 08.09.1982. TÍTULO AQUISITIVO: registrado na matrícula 14598, em data de 29.03.1979, posteriormente na matrícula 38784 e, atualmente na matrícula 46375. PROPRIETÁRIA: URBAN - INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., com sede nesta Capital, CGC 89.528.095/0001-24. A escrevente autorizada:

R.1. 55355. Porto Alegre, 22.08.1983. Por contrato particular de 18.07.1983, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 474 frações ideais que constituem a totalidade das unidades dos CONJUNTOS RESIDENCIAIS BUENOS AIRES, LOS ANGELES E RIO DE JANEIRO, hipotecada para a Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0428-85, para garantia de um empréstimo de R\$1.380.287.014,50, pelo prazo de 14 meses, aos juros de 10,0000% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cod. Civil: R\$2.399.681.423,09. Dat. 04. A escrevente autorizada:

AV. 2. 55355. Porto Alegre, 23.12.1983. Conforme prova existente neste Cartório, a Avenida A e a Rua 9, denominam-se atualmente Avenida Bispo João Scalabrini e Rua Congonhas, respectivamente. Dat. 02. A escrevente autorizada:

AV. 3. 55355. Porto Alegre, 23.12.1983. A requerimento da proprietária e prova habil, o edifício mencionado nesta matrícula, foi concluído, o bloco 1 recebeu o número 365 da Avenida Bispo João Scalabrini, e o apartamento 201, assim se individualiza: localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, de frente, o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem olhar a edificação pela Avenida Bispo João Scalabrini, composto de sala, estar-jantar, circulação, três dormitórios, quarto de banho, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas reais: privativa 64,7702m2, com dominial 9,4628m2 e total 74,2330m2, correspondendo nas dependências e coisas de uso comum e no terreno, a fração ideal de 0,010648. Custo R\$3.897.232,50. Dat. 02. A escrevente autorizada:

AV. 4. 55355. Porto Alegre, 23.08.1984. Por contrato particular de 08.05.1984, a credora autorizou liberar da hipoteca registrada sob número 01, o imóvel desta matrícula. Dat. 02. A escrevente autorizada:

CONTINUA* NO* VERSO* *****

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

lv. 2 55355

R.5.55355.Porto Alegre,23.08.1984.Por contrato particular de 08.05.1984, foi o imóvel vendido para Antonio Rossi, CIC.296.893.688-34, aposentado, e sua mulher Ilma Jessi Hartstein Rossi, CIC.296.893.688-34, do lar, brasileiros, domicilia dos nesta Capital, pelo preço de CR\$23.727.268,26.Dat.02. A escrevente autoriza da:

R.6.55355.Porto Alegre,23.08.1984.Por contrato particular de 08.05.1984, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Federal, CGC.00.360.305/0437-76, para garantia de um empréstimo de CR\$21.354.541,44, pelo prazo de 300 meses, aos juros de 9,5% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód. Civil: CR\$26.693.779,01.Dat.02. A escrevente autorizada:

Av.7.55355. Porto Alegre, 07.12.2011. Por termo particular de 01.12.2011, protocolado sob número 606047, em data de 01.12.2011, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número **06**. Dat.47/7.

Emolumentos: R\$41,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.41888 R\$0,60; 0472.01.1100008.70672 R\$0,25.

Escrevente Autorizado: *Marcelo Torres*

AV-8/55.355(AV-oito/cinquenta e cinco mil e trezentos e cinquenta e cinco), em 8 de abril de 2021.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 21 de janeiro de 2021, extraído dos autos do processo número **500702-80.2018.8.21.2001/RS** natureza - execução de título extrajudicial, da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ANTONIO ROSSI**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente o **CONJUNTO RESIDENCIAL BUENOS AIRES**, inscrito no CNPJ sob nº 07.296.092/0001-48 e executado **ANTONIO ROSSI**, (sucessão) CPF nº 296.893.688-34, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 8.555,52**, em 11/07/2019.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **799.048**, em 23.02.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 93,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.51420 - AS

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinícius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 16 de abril de 2021.

Certidão Matrícula 55.355 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0472.00.2000002.51972 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0472.00.2000002.51972 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0472.00.2000002.51972 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 35,90 - ME -(13:10:44)
 D 2021 02 00754 - 977778



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2021 00041712 16