



Valide aqui a certidão.

127.106



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30e Março de 2006 1 127.106

FLS.

MATRÍCULA

IMÓVEL: O PRÉDIO de madeira sob nº.54 da Rua Dr. Murtinho, com área construída de 62,93m², e o respectivo terreno, situado no Bairro Vila Bom Jesus, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Murtinho, Sinval Saldanha e Travessa Encruzilhada, constituído do Lote nº.2, com área superficial de 162,11m², medindo 9m90 de frente, ao Sul, a dita Rua, com igual medida nos fundos, ao Norte, onde entesta com o Lote nº.1, de Vera Ediméia Machado, sob nº.163 da Travessa Encruzilhada, por 16m50 de extensão da frente aos fundos, ao Oeste, em divisa com imóvel do Clube Esportivo Bom Sucesso e, 16m25, ao Leste, onde se divide com o Lote nº.4, de Sady Machado Filho, sob nº.64 da Rua Dr. Murtinho.

PROPRIETÁRIOS: TEREZA SOARES, CNPF 050.080.420-68, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; VERA EDIMÉIA MACHADO, CNPF 263.151.140-91, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; e SADY MACHADO FILHO, CNPF 367.671.070-34, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02-RG, matricula nº.7.158, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:0,50URE's

R.1-127.106, de 30 de Março de 2006. **DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**

Escritura de Transmissão, Fracionamento, Divisão e Extinção de Condomínio, lavrada no 10º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.36, fls.044, nº.4.755/019, em 03/03/2005. **VALOR:** R\$.9.980,90. **AVALIAÇÃO:** Isento. **TRANSMITENTES:** O condomínio dos adquirentes: ; VERA EDIMÉIA MACHADO, CNPF 263.151.140-91, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; e SADY MACHADO FILHO, CNPF 367.671.070-34, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: TEREZA SOARES, CNPF 050.080.420-68, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 475.592 de 30/03/2006. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:2,00URE's

R.2-127.106, de 26 de março de 2010.

DOAÇÃO (Nua Propriedade)

Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto, lavrada no 10º Tabelionato desta Capital, Livro nº.39, fls.105, nº.5.041/039, em 13/07/2007. **VALOR:** R\$.40.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.40.000,00.(juntamente com R-3).

TRANSMITENTE(Doadora): TEREZA SOARES, CNPF 050.080.420-68, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTES(Donatárias): VERA EDIMÉIA MACHADO, CNPF 263.151.140-91, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; e VERA REGINA

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEBZV-7GJ6T-ZBKLR-9PHZA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|----------------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 1v | 127.106 |

MACHADO, CNPF 286.083.640-34, brasileira, divorciada, tecnóloga da saúde, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 554.818 de 16/03/2010. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.167,70 e Selo: 0471.06.0900033.02966 R\$ 4,00.

R.3-127.106, de 26 de março de 2010. ÔNUS USUFRUTO

Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto, lavrada no 10º Tabelionato desta Capital, Livro nº.39, fls.105, nº.5.041/039, em 13/07/2007. **VALOR:** R\$.40.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.40.000,00.(juntamente com R-2). **DEVEDORAS(Nu**

Proprietárias): VERA EDIMÉIA MACHADO, CNPF 263.151.140-91, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; e **VERA REGINA MACHADO**, CNPF 286.083.640-34, brasileira, divorciada, tecnóloga da saúde, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDORA(Usufrutuária): TEREZA SOARES, CNPF 050.080.420-68, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 554.818 de 16/03/2010. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.167,70 e Selo: 0471.06.0900033.02967 R\$ 4,00.

AV.4-127.106, de 26 de março de 2010. DOAÇÃO PARTE DISPONÍVEL: Conforme Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto, lavrada no 10º Tabelionato desta Capital, Livro nº.39, fls.105, nº.5.041/039, em 13/07/2007, pelas partes foi dito que a doação objeto do R-2, supra, é feita da parte disponível de seus bens, razão pela qual as donatárias ficam dispensadas de levar seu valor à colação.

PROTOCOLO: Nº 554.818 de 16/03/2010. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.19,80 e Selo: 0471.03.0900031.09727 R\$ 0,40.

AV-5-127.106, de 30 de abril de 2014. CANCELAMENTO: Conforme requerimento, datado de 11/02/2014, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que em virtude de falecimento da usufrutuária **TEREZA SOARES**, fica assim cancelado o usufruto objeto do R.3 e o imóvel livre do gravame a que estava sujeito. Certidão de Quitação de ITCD nº. 39645 de 13/07/2007. **AVALIAÇÃO:** R\$25.700,00 (07/2007).

PROTOCOLO: 665.987 de 25/04/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 131,80. Selo 0471.06.1400007.01736: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400016.02325: R\$ 0,30.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 127.106 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 29 de setembro de 2022. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0127106-98.

Atos: Certidão: R\$ 38,50 - 0471.04.2200051.02426 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200050.01179 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200053.02568 - R\$ 1,80. Total: R\$ 67,44

Porto Alegre, 29/09/2022. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2022 00119196 41



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEBZV-7GJ6T-ZBKLR-9PHZA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado