

Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível
Foro Regional Alto Petrópolis

Processo nº 114 0304208 0
Autora = Vera Regina Machado
Ré = Vera Ediméia Machado

Avaliação de imóvel

1. Introdução

O processo judicial é uma “Ação Extinção de Condomínio”. Do despacho de fls 239, retiramos “Intime-se o perito nomeado do juízo para que proceda à avaliação do imóvel, conforme determinado em sentença”. A avaliação é de um imóvel que a autora Vera Regina Machado possui em condomínio com a ré Vera Ediméia Machado na rua Doutor Murtinho nº 54 – bairro Bom Jesus – Porto Alegre.

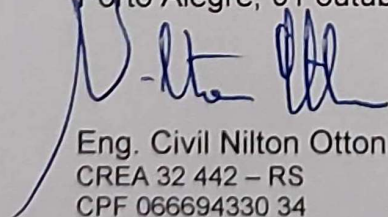
Desta forma, o presente trabalho pericial busca proceder a avaliação do imóvel existente em condomínio entre Autora e Réu.

2. Conclusões

Foi feita a análise do imóvel e sua situação no contexto urbano, pesquisa de mercado junto a sites de imobiliária que trabalham na região e definido o preço de terreno e construções sobre o mesmo.

O valor do terreno foi calculado em R\$158.914,65(planilha anexa) e a construção sobre o terreno foi calculado em R\$191.874,15 (planilha anexa)
O valor total do terreno e construção alcança o valor de R\$350.788,80.

Porto Alegre, 01 outubro 2019.


Eng. Civil Nilton Otton
CREA 32 442 – RS
CPF 066694330 34

242

ANEXO FOTOGRÁFICO



Casa e terreno avaliando.

Att