



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
**Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul**  
 E-mail: ricachoeiradosul@gmail.com  
 Site: www.ricachoeiradosul.com.br

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo o L<sup>o</sup> 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

MATRÍCULA 22.529		<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL			
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		Cachoeira do Sul, 17 de julho de 1986			
<p><b>IMÓVEL:</b> Um terreno, sito nesta cidade, constituído do lote número três(3) do desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, de forma irregular, dividindo-se: pela frente, ao oeste, com a rua José Gomes Porto, onde mede 12,55m.; fundos, ao leste, com a rua Dr. Pedro Baylet, onde mede 7,40m.; por um lado, ao sul, onde divide com o lote número quatro(4), mede 33,30m.; e, pelo outro lado, ao norte, com os lotes números um(1) e dois(2), onde mede 37,30m., tendo uma área de 360,00m<sup>2</sup>; localizado no lado da numeração par, distante 54,05m. da esquina com a rua Dr. Pedro Baylet, no quarteirão formado pelas ruas José Gomes Porto, Dr. Pedro Baylet, e, Conde de Porto Alegre. ....</p> <p><b>Proprietários:</b> ALMERI RIBEIRO ZALESKI, do lar, e, seu esposo LAURO ZALESKI, serralheiro, portador da Cédula de Identidade nº. 7018271804, inscritos no CPF sob número 046111010-53; FERNANDO ALBERTO GEHRKE, engenheiro civil, e, sua esposa dona IRIA ROSANE PRATES GEHRKE, do lar, inscritos no CPF sob número 290949170-68; ANTONIO CARLOS SANTOS RIBEIRO, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob número 314746080-00; RENI SANTOS RIBEIRO, comerciante, e, sua esposa dona NEILA SPILIMBERGO RIBEIRO, professora, inscritos no CPF sob número 095125190-20; ARGEMIRO FERREIRA BORBA, solteiro, maior, aposentado, portador do Certificado de Reservista de 3ª. Categoria nº. 681105; LIEGE FERREIRA BORBA, solteira, legalmente emancipada, estudante, residentes e domiciliados nesta cidade; e, ENIO SANTOS RIBEIRO, viúvo, contabilista, inscrito no CPF sob nº. 009312500-30, por si e representando seus filhos menores impúberes ANDRÉ ALVES RIBEIRO e ANELISE ALVES RIBEIRO, nesta cidade, conforme Alvará número 043/86i, digo, 043/86, fornecido pelo Exmo. Sr. Dr. Baltazar Francisco de Bem, Juiz de Direito da Segunda Vara. ....</p> <p><b>Procedência:</b> Matrícula número 18.842, fls. 1 do livro dois(2)/ R.G. O Suboficial do Registro: <i>Almeri Ribeiro Zaleski</i> CZ\$21,00</p> <p>.....</p> <p>R-1-22.529: Em 17.07.1986: Por escritura pública nº. 3.004, digo, nº. 3.003, lavrada em 22.05.1986, fls. 197v./200 do livro nº. 16, do segundo tabelionato desta cidade, o imóvel desta matrícula foi objeto-</p>					
<small>CONTINUA NO VERSO</small>					

Continua na próxima página .....



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul  
E-mail: ricachoeiradosul@gmail.com  
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CONTINUAÇÃO

de divisão entre os proprietários, e, coube em sua totalidade, digo, em sua totalidade aos condôminos ENIO SANTOS RIBEIRO, ANDRÉ ALVES RIBEIRO e ANELISE ALVES RIBEIRO, já qualificados. O Suboficial do Registro: \_\_\_\_\_ CZ\$28,00

.....

R-2-22529: Título: Compra e Venda. Transmitentes: ENIO SANTOS RIBEIRO, viúvo, contador, portador da CI RG nº5017798901 SSP/RS, CPF-009312500/30; ANDRÉ ALVES RIBEIRO, solteiro, legalmente emancipado, estudante, portador da CI RG nº1046095723 SSP/RS, CPF-643715060/20, e, ANELISE ALVES RIBEIRO, solteira, legalmente emancipada, estudante, portadora da CI RG nº5058472571 SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa Antonio Cunha, nº115, Conjunto Castelo Branco. Adquirente: ÉVERTON DE VARGAS GOMES, menor im-púbere, representado por seus pais, Érico Gomes e Laura Zilda de Vargas. Forma do título: Escritura pública de 19 de julho de 1991, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, sob nº83/16715, fls. 116v / 118 do livro nº56-B. Imóvel: o imóvel constante da presente matrícula, devidamente registrado sob nºR-1. Valor: R\$10,00 elevado para efeitos fiscais para R\$500.000,00. Condições: As da escritura; figurando como únicos pagadores, Érico Gomes e Laura Zilda de Vargas. Cópia da guia do ITBI ficou arquivada neste Ofício. Cachoeira do Sul, 15 de agosto de 1991. O Oficial Ajudante: \_\_\_\_\_ R\$9.666,00

.....

R-3-22529: Ônus: Usufruto Vitalício. Nu-proprietário: ÉVERTON DE VARGAS GOMES, já qualificado. Usufrutuários: ÉRICO GOMES, separado judicialmente, comerciante, portador da CI RG nº2017676781 SSP/RS, CPF-224428710/68, e, LAURA ZILDA DE VARGAS, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, portadora da CI RG nº1013981251 SSP/RS, CPF-347989510/72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Saldanha Marinho, nº159. Forma do título: a mesma do R-2. Imóvel: o usufruto vitalício do imóvel constante do R-2. Valor: R\$10,00 elevado para efeitos fiscais para R\$500.000,00. Condições: As da escritura. Cachoeira do Sul, 15 de agosto de 1991. O Oficial Ajudante: \_\_\_\_\_ R\$9.666,00

.....

AV-4-22.529 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos do requerimento formulado por Fundação de Crédito Educativo - FUNDACRED, inscrita no CNPJ nº

Continua na próxima página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul  
E-mail: ricachoeiradosul@gmail.com  
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

MATRÍCULA 22.529		<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FLS. 2
			MATRÍCULA 22.529
CACHOEIRA DO SUL, 19 DE outubro DE 20 21			
<p>88.926.381/0001-85, datado de 26 de agosto de 2021, instruído com certidão de que trata o art. 828, CPC, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da comarca de Cachoeira do Sul/RS, faço constar que foi admitida pelo juiz a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 006/1.14.0000961-0, movida pela <u>credora</u> Fundação de Crédito Educativo - FUNDACRED, inscrita no CNPJ nº 88.926.381/0001-85, em desfavor dos <u>devedores</u> Everton de Vargas Gomes e outro, cujo valor da causa é R\$27.197,24, para fins da presunção constante no parágrafo 4º do art. 828, CPC. Dou fé. Cachoeira do Sul, 19 de outubro de 2021. <u>Protocolo</u>: 264293 (13/09/2021). <u>Emolumentos</u>: R\$139,50 - Selos: (0066.06.1900006.02312 = R\$24,50). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0066.01.2100001.31656 = R\$1,40). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: </p> <hr/> <p>AV-5-22.529 - <b>PENHORA</b> - <u>Exequente</u>: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrita no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, já qualificada. <u>Executado</u>: <b>EVERTON DE VARGAS GOMES</b>, inscrito no CPF sob nº 013.850.600-00. <u>Forma do Título</u>: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5010335-67.2019.8.21.0001/RS, datado de 16 de setembro de 2021, expedido eletronicamente pelo Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre. <u>Valor da Dívida</u>: R\$60.728,65. <u>Objeto</u>: <b>a nua - propriedade do imóvel de matrícula M-22.529</b>. <u>Depositário</u>: não consta. Dito documento fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 21 de outubro de 2021. <u>Protocolo</u>: 264492 (23/09/2021). <u>Emolumentos</u>: R\$201,80 - Selos: (0066.07.2100004.00435 = R\$36,60). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0066.01.2100001.32027 = R\$1,40). (FCR) Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: </p>			
CONTINUA NO VERSO			

Nada mais consta. **Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. A validade desta certidão será de 30 (trinta) dias após a emissão, conforme previsto no Provimento nº 037/2018-CGJ. O referido é verdade e dou fé.**

Cachoeira do Sul - RS, sexta-feira, 22 de outubro de 2021, às 12h: 32min: 50s.

Total: R\$ 40,70

Certidão 3 páginas: R\$ 19,40 (0066.03.2000002.10107 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0066.02.2100005.03384 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0066.01.2100001.32281 = R\$ 1,40)

Ass:-

Milena Silva de Carvalho - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097733 53 2021 00034182 98