

Processo Número: 10010694120

Mandado número: 5052916978210001

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, (12/11/21) em cumprimento ao mandado acima referido do Dr.(a) Juiz (a), eu oficial de Justiça, neste nominada como avaliadora procedi a AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito: “ o APARTAMENTO NÚMERO 303 DO Edifício Residencial ANITA, com entrada pelo número 80 da rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira, localizado no 4º pavimento do Bloco C, de fundos, á esquerda de quem da rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira olhar para o bloco “C” , com área real privativa de 76,34mq, área real de uso comum de 59,71mq e área total de 136,05mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008598 no terreno e nas coisas de uso comum. O bloco “C”, de frente para a rua Ibá Mesquita Ilha Moreira, a direita de quem da referida rua olhar o conjunto”. O Imóvel acima descrito se encontra matriculado sob o número 99763, junto ao Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Livro 02 do Registro Geral, as folhas 1, que fica fazendo parte integrante do presente com todas as averbações nela existentes. **E o “ESPAÇO DO ESTACIONAMENTO número 113** do Edifício Parque residencial Anita, com entrada pelo número 80 da rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira localizado no primeiro pavimento do condomínio descoberto, o 3º da esquerda de quem situado à esquerda de quem chegar pelo acesso de veículos da Rua Anita Garibaldi, com área real privativa de 10,50mq, e área real de uso comum de 0,84mq e área real total de 11,42mq, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000121 no terreno e coisas comuns”, devidamente descrito e matriculado sob o número 99644, junto ao Registro de Imóveis da 4ª ZONA de Porto Alegre. Os imóveis acima referidos se encontram registrados em nome de RICARDO LUCCIAM SEFRIN DOS SANTOS TADDAY POTTER., **AVALIAÇÃO: AVALIO o Apartamento e o Estacionamento acima descritos em: R\$395.000,00(trezentos e noventa e cinco mil reais)**. A avaliação foi feita com pesquisas feitas com profissionais do ramo, e com moradores do prédio, e levando em conta a localização do bem avaliado, pois fica próximo a grandes avenidas e comércios, e ainda próximos a bons colégios. Do que para constar lavrei o presente auto que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim.

Elma Maria Andrada Lopes Oficial de Justiça Avaliadora.